

Gestaltungsleitfaden Friedrichswerder

Das kleinteilig strukturierte Bauen auf dem Friedrichswerder bedarf einer dem Ort angemessenen gestalterischen Einbindung, die die gewünschte Vielfalt des individuellen Bauens und Gestaltens leitet und die angestrebte Geschlossenheit des Stadtbildes unterstützt.

Der Gestaltungsleitfaden bezieht sich auf die Bereiche:

- Gebäude
- Vorgarten
- Hofgarten

Gebäude:

- Fassadenmaterial: Naturstein, Putz, Keramik
- Die Materialauswahl der einzelnen Gebäude sowie die Farbgebung sollen ein harmonisches Gesamtbild im Ensemble ergeben.
- Fenster/Türen: Holz oder Stahl
- Werbung am Gebäude: Einzelbuchstaben im Erdgeschossbereich (horizontal)

Grundstück mit Vorgarten:

- Einfriedung: Metallzaun 0,90 – 1,20 m hoch, dunkle Farbe; zusätzlich können Hecken geplant werden, die auch die Grundstücke untereinander trennen.
- Der Vorgarten soll den Charakter als Vorgarten widerspiegeln, d.h. nicht zu viel versiegelte Flächen aufweisen. Mülltonnenstandorte sind ausschließlich im Haus vorzusehen.
- Bepflanzung: 1 kleinkroniger Baum wie z. B. Felsenbirne oder Flieder
- Werbung: keine freistehenden Werbeschilder

Hofgarten:

- Einfriedung: Terrassenbereich Mauer max. 3 m lang und 2 m hoch; als seitliche Fortführung und hintere Einfriedung sind Hecken z. B. Hainbuche vorgeschrieben.
- Bepflanzung: Es soll max. 1 mittelkroniger Baum pro 150 m² Grundstücksfläche gepflanzt werden z. B. Feldahorn, Kornelkirsche